

Välkommen till Mariestrand 2

I den här skriften finns en del information som kan vara bra för dig som nyinflyttad. I varje lägenhet skall det finnas en särskild Lägenhetspärm med information om din lägenhet, lite regler mm. som föregående lägenhetsinnehavare ska ha lämnat.

Du kan också vända dig till någon i styrelsen om du funderar över något. Namn och kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns på anslagstavlan i varje trapphus.

I maj varje år har föreningen sin årsstämma. Kallelse och årsredovisning kommer i ditt postfack. Om du har något särskilt ärende som du vill få behandlat vid stämman går det bra att skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast sista januari.

Föreningen har även en hemsida www.mariestrand2.se

Bredband/internet/kabel-TV/telefon www.mariestrand2.com

Kollektivavtal finns med Telia vilket omfattar Telia Bredband Fiberlan med 100/10 Mbits, Telia Digital-tv med kanalpaket Lagom och Telia Bredbandstelefon.

Avgiften (125 :-/mån.) ingår i boendekostnaden.

Försäkring

Föreningen har tecknat ett gemensamt [bostadsrättstillägg](#) för alla lägenheter i försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Det innebär att man som lägenhetsinnehavare endast behöver teckna sedvanlig hemförsäkring.

För att se villkor klicka på:

<http://www.lansforsakringar.se/globalassets/vasterbotten/dokument/information/01521-broschyr-bostadsratt-b34.pdf>

Elförbrukning

Från årsskiftet 2013/2014 betalar varje hushåll sin elförbrukning själv. Debiteringen av elen läggs på hyresfakturan.

Sopor

I vårt soprum sorterar vi alla sopor. Separata kärl finns för tidningar, glas, metall, plast, batterier, glödlampor och brännbart. Vi har även kärl för det som är komposterbart. Speciella påsar för detta i soprummet. Alla kärl är märkta för de avsedda soporna.

Grovsopor, som t.ex. trasiga el prylar, kaffebryggare, tangentbord etc. kan inte lämnas i soprummet utan skall fraktas till Gimonäs återvinning av var och en. Öppettider hittar du på www.umea.se

Vi är stolta över vårt fina soprum och är måna om att hålla god ordning där.

Gästlägenheten

Föreningen har en lägenhet som du kan hyra om du har behov av extra utrymme. Lägenheten finns i bottenplanet ingång 114. Det är en etta med hall, kokvrå och stor toalett med dusch. Köket består av ett

trinettkök utrustat med det mesta man kan behöva. Där finns ett stort bord med plats för 6 personer, två sköna resårsängar med täcken och kuddar, TV, radio och trådlöst internet.

Ett städskåp finns med dammsugare och annat du behöver för att städa rent efter dig enligt städ-lista i skåpet.

Hyran per natt är 250 kr och då ingår parkeringsplats med el-uttag för både el-bilar och vanliga bilar.

Parkeringsplatsen är precis utanför ingången.

Två cyklar finns att tillgå, de finns stående i en uppmärkt ruta på golvet i cykelförrådet 114.

Gästlägenheten bokas via Kennet Jensen. Tel; 072-2008747.

Andrahandsuthyrning

Om du funderar på att hyra ut din lägenhet i andra hand, måste du kontakta styrelsen för godkännande.

Parkeringsplats/carport/gästparkering

Fördelning av p-platser och carportar sköts av Riksbyggen i Västerås; tele.nr. 0771-860860 eller maila boa@riksbyggen.se. Skriv ditt namn, personnummer, stad samt vilken förening det gäller. Skulle du ha önskemål om någon speciell plats ange även det i mailet. Det finns en utsedd person i styrelsen, (för närvarande Arne Eriksson) stäm gärna av med honom.

Parkering är tillåten endast på förhyrda platser (i carport eller på P-plats med motorvärmastolpe) eller där det är skyltat med P-tillåten (besöksparkeringen) Besöksparkeringar för Mariestrand 2 finns vid carportslängan mot Mariehemsvägen. Där gäller fri uppställning av fordon i 24-timmar. Från fredag 18.00 till måndag 06.00 behöver fordonen inte flyttas. Observera att du som boende i föreningen inte kan parkera på besöksparkeringen utan endast på p-plats du själv har hyrt.

Uppställning av fordon framför carportar eller portar är förbjudet. Lastning och lossning inne på området får ske så länge det pågår aktivitet vid fordonet, i övrigt P-förbud.

Om fordon måste ställas upp en längre tid p.g.a. sjukhusvistelse etc. skall kontakt tas med styrelsemedlem för tillstånd. I annat fall riskerar du få böter.

Kör försiktigt till och från området och din parkeringsplats. Tänk på miljön och undvik tomgångskörning.

Securitas bevakar att parkeringsreglerna följs.

Nöd-frysbox

Föreningen äger en frysbox som kan användas i nödsituationer, dvs om din frys går sönder. Den kan dock inte användas för förvaring av sådant som inte ryms i egen frys! Nycklar finns hos ordf.

Hobbylokal

I bottenplanet i entré 116 längst upp mot norr finns en hobbylokal med utrustning för lite hobbyarbeten. Återställ lokalen i det skick den var när ni kom dit. Passande nyckel är lägenhetsnyckeln.

Kompressor

I cykelrummet i entré 114 finns en liten kompressor som är avsedd för att pumpa cyklar, bollar mm. den går även att lyftas ut på gården för att ex. pumpa bildäck.

Större bormaskin

För håltagning i betong finns det en bormaskin att låna. Ta kontakt med någon i styrelsen.

Entrédörrarna/ut-låsning

Entrédörrarna är låsta med kodlås. Koden till dörren byts varje år. Informationen kommer i postfacket då det är dags för byte. Om du råkar låsa ut dig och behöver hjälp att öppna lägenhetsdörren ska du ringa till RB Direkt telefon 0771-860860. Securitas kommer då och hjälper dig. Kostnaden för detta får du själv stå för. Undvik att larma efter kl. 17.00 då de blir förenade med höga kostnader.

Brandvarnare och skumsläckare

Brandvarnare och skumsläckare finns installerade (febr. 2014), i trapphusen. I höghuset (112, 114,116) finns två skumsläckare och fyra brandvarnare installerade i varje trappuppgång. I låghuset 110 och 118 finns en skumsläckare och en brandvarnare i vardera av husen. Livslängden på utrustningen är 10 år.

Vid varje dörr till vindsutrymmet finns en digital brandvarnare installerad. Det finns även en brandvarnare monterad vid förrådet mellan 116 och cykelförrådet 114.

En brandvarnare finns även monterad i uthyrningslägenheten.

Vid frågor om detta kontakta någon i styrelsen.

Grillplats

På gräsytan framför den stora huskroppen finns en gemensam grill-ring, Grilltillbehör, ved finns i cykelförrådet i 114. Vill man använda grillkol eller briketter får man hålla det själva.

Det är inte tillåtet att grilla på balkongen. Om du funderar över något går det alltid bra att vända sig till någon i styrelsen.

Nycklar

Vid behov av extra nycklar till lägenheten får man själv besöka företaget Byggbeslag på Västerslätt. För att erhålla ny nyckel måste man visa upp köpekontraktet för lägenheten, detta gäller som legitimation.

Felanmälan

Vid upptäckt av skada eller något fel ska felanmälan göras omgående till Riksbyggen telefon 0771-860860. Detta nummer fungerar samtliga dagar och dygnet runt. En felanmälan som leder till utryckning kostar minst 1500:-, och därför är det bra att du förvissas dig om att felet går att åtgärda på annat sätt innan du ringer. Vid osäkerhet, kontakta någon i styrelsen.

Gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum, soprum och övriga gemensamma lokaler. Det är viktigt både för brandsäkerhet och för lokalvårdare att vi förvarar våra personliga saker i de utrymmen som tilldelats oss (lägenhetsförråden) och låter övriga utrymmen vara fria. Rökning är inte tillåten i trapphus, hiss eller lägenhetsförråd.

Port och trapphus

Cyklar, barnvagnar m.m. får inte förvaras i porten då den är klassad som utrymningsvägs vid brand. Skor ska placeras innanför lägenhetsdörren.

Cigarettfimpar, snus och tuggummi

Får inte kastas på gården och absolut inte från balkongen.

Balkonger

Blomlådor ska av säkerhetsskäl hängas på insidan av balkongen. Mattor skakas och piskas på piskställningen som finns vid varje entré. Fåglar får inte matas från balkong eller altan bl.a. av det skäl att rester av fågelmat kan locka råttor till husen. Parabolantenner får endast monteras innanför den egna balkongen. Grillning får inte ske från balkongen.

Böcker

I cykelförrådet 114 finns en hylla med böcker som du kan låna och läsa.

Avflyttning

Tänk på att det är tre månaders uppsägningstid på bilplatsen.
TV-routern ska nollställas.

OBS spisfläkt av rätt typ.

Den typ av spisfläkt som sitter standard i alla lägenheter får inte ersättas av en fläkt med motor.

Denna handling är senast uppdaterad feb. 2022.